



Stand deelname structurele oplossing Vestia

07-07-2021

Na het Aedescongres van 9 februari 2021 waarbij met 88% van de stemmen voor de oplossing voor Vestia is gestemd, is alle corporaties gevraagd individueel akkoord te gaan met een intentieverklaring tot deelname (zie bijlage). Dat heeft geleid tot een grote mate van positieve respons.

Aedes kan melden dat 241 leden individueel bereid zijn om mee te werken aan de structurele oplossing voor Vestia. Dat is 94% van de 257 leden die mee konden doen. Deze leden bezitten 95% van de verhuureenheden. Daarnaast zijn 8 niet-leden bereid gevonden om mee te doen. De maatwerkcorporaties doen mee conform de afspraken over het meerekenen van overname van vastgoed.

In totaal betreft dit ruim 2,2 miljoen vhe conform dvi 2019. Een deel van deze eenheden zal worden vrijgesteld conform de afspraken met maatwerkcorporaties, dit wordt uiterlijk 1 november vastgesteld. De bijdrage per vhe blijft duidelijk onder de 14 euro.

Het is goed denkbaar dat enkele corporaties op een later moment alsnog willen deelnemen.



Bijlage 1; intentieverklaring

overwegende:

- dat Aedes vereniging van woningcorporaties haar leden heeft gevraagd om een bijdrage te leveren aan het oplossen van de financiële problemen van Vestia en daarmee aan het verminderen van het risico voor de sector;
- dat de algemene vergadering van Aedes in het congres d.d. 9 februari 2021 het besluit heeft genomen om als corporaties een bijdrage te leveren aan het oplossen van de financiële problemen van Vestia door in nader te bepalen vorm bij te dragen aan een leningruil met Vestia;
- dat de leningruil kort gezegd inhoudt dat Vestia diens dure leningen met een hoge rente met relatief lange looptijden inruilt voor goedkope leningen (tegen huidige marktrente) met kortere looptijden, zodanig dat een kasstroom-verbetering van € 28.000.000,- per jaar wordt gerealiseerd ('**Leningruil**'). Vestia wordt daarmee (op termijn) borgbaar en de sector (én achtervang) is van het systeemrisico in het borgstelsel verlost;
- dat het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een bestuurlijk regisseur aanstelt/heeft aangesteld die meerdere concrete opties om uitvoering te geven aan de leningruil in een rapportage zal uitwerken, uit welke opties de Corporatie kan kiezen;
- dat het bestuur van de Corporatie het voorstel om bij te dragen aan de leningruil met Vestia heeft afgestemd met haar Raad van Commissarissen en voor zover nodig de RvC aan het besluit van het bestuur van de Corporatie zijn instemming heeft gegeven,

verklaart hierbij

- aan Aedes en Vestia dat de Corporatie bereid is om een leningruil aan te gaan met de te Rotterdam gevestigde Stichting Vestia, mits deze voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - o de financiële consequenties van de leningruil voor de Corporatie bedragen niet meer dan 12-14 euro per vhe (conform definitie dPi) per jaar voor de looptijd van de Vestia leningen (40 jaar);
 - o de leningruil is fiscaal gezien niet kostprijsverhogend voor Vestia of voor de Corporatie;
 - o er sprake is van een concreet perspectief voor de drie Vestia-corporaties op het verkrijgen van borgbaarheid.
- dat de Corporatie uitvoering zal geven aan de leningruil (mits deze aan de voorwaarden voldoet) op eerste verzoek van het bestuur van Aedes en/of het bestuur van Vestia;
- dat Aedes en Vestia mogen vertrouwen op de inhoud en geldigheid van deze verklaring en daar ook rechten aan mogen ontleen.