



Aan
Van Minister VRO
dWonen

nota

Staat van de Volkshuisvesting

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000681466

Datum
12 december 2022

Opgesteld door

Samengewerkt met
dWB, dD&B, dB&E

Bijlage(n)
3

Aanleiding

Aanbieding nieuwe voortgangsrapportage Staat van de Volkshuisvesting 2022 aan de Eerste en Tweede Kamer.

Geadviseerd besluit

Wanneer akkoord, verzending van bijgevoegde Staat van de Volkshuisvesting 2022, met begeleidende brief en bijlagen, aan de Eerste en Tweede Kamer. Verzending dient op woensdag 14 december te gebeuren op advies van Communicatie vanwege het mogelijk deelnemen aan Nieuwsuur die avond.

Kern

1. De Staat van de Volkshuisvesting 2022 is de eerste, nieuwe integrale voortgangsrapportage over de zes programma's voor de volkshuisvesting. Het bestaat uit een cijfermatig deel dat met kernindicatoren de beginstand weergeeft (paragraaf 1.3) en ingaat op de verwachtingen (paragraaf 1.4). Het tweede deel gaat in op de beleidsmatige voortgang in de programma's sinds het uitkomen van de Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA, maart 2022).
2. De kern van de problematiek kan als volgt worden samengevat: door de aanhoudende druk op de volkshuisvesting (in de huur- en koopsector) is het voor met name mensen met lage en middeninkomens, kwetsbare groepen en/of mensen die starten op de woningmarkt moeilijk om een betaalbare en kwalitatief geschikte woning te vinden, vooral in kraptegebieden. Verschillende onderdelen spelen een rol hierbij, vooral het woningtekort en de betaalbaarheid van woonlasten en overige kosten voor het levensonderhoud (door de gestegen inflatie en energielasten).
3. De Staat van de Volkshuisvesting volgt de Staat van de Woningmarkt op. Die werd altijd naar zowel de Eerste als de Tweede Kamer gestuurd. De Staat van de Woningmarkt was meer algemeen beschrijvend van karakter. De Staat van de Volkshuisvesting is meer toegespitst op het beleid door de focus op de zes programma's Woningbouw, Betaalbaar wonen, Een thuis voor iedereen, Wonen en zorg voor ouderen, Leefbaarheid en Veiligheid, en Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving.
4. De aanbiedingsbrief geeft een appreciatie van de Staat van de Volkshuisvesting, van de uitkomsten en voortgang. Verder handelt het nog enkele toezeggingen en moties af: (A) toezegging aan Kamerlid

Boelakjar om een stand van zaken op te nemen over de invloed van de oorlog in Oekraïne op het volkshuisvestingsbeleid, (B) motie-Bisschop, die de regering verzoekt om in de voortgangsrapportages die volgen uit de NWBA inzicht te geven in het betaalbare segment (door voor meerdere prijsniveaus het aantal woningen weer te geven) en (C) toezegging om bij de Staat van de Volkshuisvesting nog in te gaan op de uitkomsten van het Woononderzoek (voorjaar). De eerste twee zijn onderdeel van de Staat van de Volkshuisvesting, de derde is onderdeel van de aanbiedingsbrief.

5. Ook gaan er drie bijlagen mee: (A) Jaarverslag Wet op de huurtoeslag (dit werd elk jaar meegestuurd met de Staat van de Woningmarkt), (B) Inventarisatie Plancapaciteit, najaar 2022, en (C) Woningmarktverkenning 2022-2037, Scenario's met Socrates 2022 (Uitgekomen ABF-rapporten, de aanbiedingsbrief besteedt er ook aandacht aan).

Onze referentie
2022-0000681466

Datum
12 december 2022

Toelichting

1. Deze editie is de eerste en gaat in op de voortgang in de programma's. Die lopen nog maar (gemiddeld) enkele maanden sinds het uitkomen van de NWBA. In die korte tijd zijn er al wel veel maatregelen genomen. Het rapport meldt wat er sinds maart 2022 in het beleid is gerealiseerd en wat in werking is gesteld voor 2023 en daarna. Tevens wordt in het rapport en de aanbiedingsbrief gemeld dat, in aanvulling op deze jaarlijkse integrale Staat van de Volkshuisvesting, ook afzonderlijke voortgangsrapportages per programma zullen verschijnen. Die verschijnen rond het voorjaar, dat is afhankelijk van het uitkomen van rapporten, zoals van planbureaus.
2. De afgelopen maanden is het macro-economisch klimaat veranderd met de sterk gestegen inflatie, rente en energieprijzen. De aanbiedingsbrief en de Staat van de Volkshuisvesting bieden daarom veel aandacht aan deze 'tegenwind'. De strekking is dat de toekomst onzeker is, maar de maatschappelijke opgave daardoor niet verandert. Door de veranderende omstandigheden is het des te belangrijker geworden dat de acties uit de programma's worden gerealiseerd, want de vraag naar woningen en de krapte op de woningmarkt blijft groot richting 2030. We kunnen het ons daarom niet veroorloven om de ambitie naar beneden bij te stellen en zullen met alle partijen de schouders eronder moeten zetten.

Communicatie

Er wordt ingezet op Nieuwsuur op woensdagavond 14 december. De stukken dienen daarom die dag verzonden te worden naar de Eerste/Tweede Kamer.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbare versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Jaarverslag Wet op de Huurtoeslag 2022	Cijfers over de toekenningen
2	Inventarisatie plancapaciteit, najaar 2022	Prognose op basis van bestaande woningbouwplannen

3	Woningmarktverkenning 2022-2037, Scenario's met Socrates 2022	Verkenning van de behoefte naar type woningen
---	---	---

Onze referentie
2022-0000681466

Datum
12 december 2022