Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

BESLISNOTA BIJ KAMERBRIEF DOORBRAAKLOCATIES

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000377595

Datum
11 juni 2025

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Van Directie Realisatie Woningbouw

nota

Beslisnota bij kamerbrief over doorbraaklocaties

Aanleiding

Overheden, sectoren en andere stakeholders hebben op de Woontop afspraken gemaakt om de aanpak van de woningnood naar een volgende fase te brengen. Eén van de afspraken die is gemaakt is een doorbraakaanpak voor 20 kansrijke locaties, samen met NEPROM, Aedes, IVBN, VNG en IPO. Bij deze treft u de uitwerking van deze aanpak toegelicht in de kamerbrief en de daarbij behorende shortlist locaties.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met de bijgevoegde uitwerking van de doorbraakaanpak, deze brief te ondertekenen en toe te zenden aan de tweede kamer.

Kern

De doorlooptijd van de voorfase van een grote gebiedsontwikkeling is normaliter 7-10 jaar. Er valt veel te winnen door in die fase versneld plannen te maken en besluiten te nemen. De doorbraakaanpak richt zich op één van de sleutels daarvoor, namelijk het intensiveren van de samenwerking. Zowel tussen medeoverheden als in de publiek-private samenwerking. Dat wil zeggen: gezamenlijk impasses doorbreken, zoeken naar haalbare en realiseerbare oplossingen, wederkerige afspraken maken, werken vanuit het maatschappelijk belang en versneld knopen doorhakken. De doorbraakaanpak heeft als concreet doel gezamenlijk sneller tot een gedragen bestuurlijke overeenkomst te komen.

Inzet is dat de doorbraakaanpak bijdraagt aan het inlopen van het woningtekort door een versnelde planontwikkeling van minimaal 100.000 woningen op de geselecteerde kansrijke locaties. Concrete doelstelling voor de korte termijn is dat we nog in 2025 op tenminste vijf locaties doorbraken realiseren. In 2026 streven we naar nog een aantal doorbraken die in totaal optellen tot het genoemde aantal woningen. Hoe deze doorbraken eruit zien en het exacte resultaat ervan verschilt per locatie.

Bijgevoegd vindt u het overzicht van de kansrijke locaties waarvan het ministerie van VRO, NEPROM, Aedes, betreffende gemeenten en de lokale ontwikkelaars en corporaties onderkennen dat versnelde besluitvorming nodig en mogelijk is en partijen bereid zijn om daaraan bij te dragen.

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	**Naam**	**Informatie**
1	Kamerbrief Doorbraakaanpak	
2	Kaartbeeld Doorbraaklocaties	