

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000523758

Datum
25 augustus 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met
d wonen, B&E, RO, CZW

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MVRO
DGVB

nota

Brief Eerste Kamer wetsvoorstel versterking regie
volkshuisvesting

Aanleiding

De Commissie I&W/VRO van de Eerste Kamer heeft u verzocht om informatie in verband met het uit te brengen verslag voor het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting. Met deze nota vraag ik uw akkoord op de verzending van de brief waarin u de Eerste Kamer informeert. De Kamer verzoekt u deze brief uiterlijk 26 augustus te verzenden.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met bijgaande brief aan de Eerste Kamer, deze brief te ondertekenen en uiterlijk 26 augustus te verzenden.

Kern

De Commissie I&W/VRO wil graag informatie i.v.m. de inbreng van het verslag over het wetsvoorstel versterking regie, gepland 9 september. De commissie vraagt u specifiek voor drie amendementen die zijn aangenomen en ontraden de kamer te informeren over de juridische houdbaarheid en uitvoerbaarheid. Daarnaast heeft de commissie gevraagd om hierover advies te vragen aan de Raad van State.

Het betreft de volgende drie amendementen :

- een verbod op urgentie aan personen met een verblijfsvergunning op basis van de Vreemdelingenwet;
- een fatale termijn op basis waarvan de vergunningverlening over technische bouweisen bij overschrijding beslistermijnen overgaat van gemeente naar het Rijk ;
- landelijke urgentie voor dakloze gezinnen met minderjarige kinderen.

Daarnaast gaat u in deze brief in op een amendement over het verlengen van het gemeentelijk voorkeursrecht naar 10 jaar en de mogelijkheid om dit steeds te hervestigen.

- U licht in de brief toe dat u het verzoek van de Kamer aan om advies te vragen aan de Raad van State zorgvuldig heeft afgewogen in het licht van uw aanpak om zelf inzicht te krijgen in de uitvoerbaarheid en juridische houdbaarheid. U verwacht dat een advies van de Raad van State over de genoemde onderdelen op dit moment geen verdere informatie of inzichten zal toevoegen en tot vertraging zal leiden. Om die reden heeft u geen advies gevraagd.

- Vervolgens beschrijft u voor de vier bovengenoemde amendementen uw beeld over de uitvoerbaarheid en juridische houdbaarheid, de knelpunten die u voorziet en de vervolgstappen die u zal zetten om waar nodig een diepgaander beeld daarover te krijgen. Onderdeel daarvan is een uitvoeringstoets decentrale overheden die u met de medeoverheden gaat uitvoeren. Deze is half september gereed.
- U concludeert dat er op onderdelen reparatie van de onderdelen nodig zal zijn en u beschrijft het vervolgproces. U kondigt aan dat met de aanvullende informatie die er half september ligt u een completer beeld heeft over de gewenste reparatie en wenselijke route. Daarover wilt u graag met de Kamer in overleg. Daarmee hoeven de bovengenoemde amendementen een voorspoedige behandeling van het wetsvoorstel niet in de weg te staan.
- Uw inzet voor het vervolgproces is erop gericht om dit urgente wetsvoorstel zo spoedig mogelijk inwerking te kunnen laten treden, gezien het belang voor het oplossen van de wooncrisis en de noodzaak om meer grip daarop te krijgen.

Onze referentie

2025-0000523758

Datum

25 augustus 2025

Openbaarmaking

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Eerste Kamer	