



**TER BESPREKING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2025-0000588438

**Datum**

16 oktober 2025

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

Directie Wonen

**Bijlage(n)**

1

Aan  
Van

MVRO  
Directie WBB

# nota

Kamerbrieven TK en EK Voortgang Beter Benutten en  
Innovatieprogramma (IOP)

## Aanleiding

Sinds de Woontop van vorig jaar wordt gewerkt naar een landelijke aanpak Beter Benutten van bestaande gebouwen en bijbehorende omgeving (hierna: Beter Benutten) en aan de uitvoering van het Programma Innovatie en Opschaling Woningbouw (hierna: IOP). Er is veel aandacht in de media, de Tweede Kamer en in de woningbouwsector voor deze onderwerpen, waardoor het passend is om de Tweede Kamer periodiek te informeren over de stand van zaken.

## Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met verzending van de brieven aan de Eerste Kamer (vanwege het bespreken van twee toezeggingen) en de Tweede Kamer.

## Kern

Met deze brieven informeert u de Eerste Kamer en Tweede Kamer over de stand van zaken. In de brief is een selectie van een aantal resultaten sinds de Woontop opgenomen, meer details en uitwerking zijn opgenomen als bijlage. Daarnaast wordt deze brief een aantal moties die zich richten op de woningbouw als afgedaan beschouwd. Ook komen twee toezeggingen aan de Eerste Kamer aan bod: de Eerste Kamer zal een afschrift van de brief aan de Tweede Kamer met een zelfstandige oplegbrief ontvangen.

Voor Beter Benutten gaat u in op (tussen)resultaten van achtereenvolgens transformatie, optoppen, wonen in het buitengebied, mantelzorg- en familiewoningen, hospitaverhuur, woningdelen, woningsplitsen en de aanpak van leegstand.

Voor het IOP licht u de voortgang toe aan de hand van de actielijnen: conceptuele en industriële woningbouw (typegoedkeuring en digitale Fastlane), data en digitalisering, innovatieve oplossingen, en maatschappelijke innovaties in gebiedsontwikkeling.

## Toelichting

Het Beter Benutten en IOP zijn beide programma's waarin overheids- en marktpartijen samenwerken aan een concrete gebiedsgerichte aanpak die is gericht op het sneller, betaalbaar en duurzaam toevoegen van woningen. Elke kans om een woning of woonruimte te realiseren moet worden benut.

Dat betekent dat we, naast nieuwbouw, ook bestaande gebouwen en de directe omgeving beter moeten benutten én innovatieve werkwijzen in de bouw moeten stimuleren. Beide aanpakken zijn onmisbaar om 100.000 woningen per jaar te kunnen realiseren.

**Onze referentie**  
2025-0000588438

**Datum**  
16 oktober 2025

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief EK Voortgang Beter Benutten en Innovatieprogramma (IOP)	
2	Brief TK Voortgang Beter Benutten en Innovatieprogramma (IOP)	
3	Rapportage onderzoek voorkeursrecht	