

Vergaderjaar 2003–2004

**28 236**

## **Wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (verbreding reikwijdte)**

**B**

### **NADER VOORLOPIG VERSLAG VAN DE VASTE COMMISSIE VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING<sup>1</sup>**

Vastgesteld 11 november 2003

De memorie van antwoord gaf de leden van de commissie nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en het stellen van de volgende vragen.

De commissie wil graag preciezer geïnformeerd worden over de termijn waarop het door de ambtsvoorganger van de minister toegezegde onderzoek naar koopovereenkomsten met uitgestelde levering wordt afgerond. De toezegging dateert van meer dan anderhalf jaar geleden en de gegevens moeten inzicht bieden in de transparantie van de grondmarkt in Nederland en de daarin ingenomen grondposities. De aantallen die nu in de memorie van antwoord worden genoemd doen vermoeden dat het hier niet om incidentele transacties gaat, maar dat hier sprake is van bewust beleid van marktpartijen. Ruim 2200 overeenkomsten, die betrekking hebben op zo'n 3900 percelen, zijn in dit opzicht verontrustend te noemen. Helderheid is daarom dringend geboden, waarbij het ook gaat om koopovereenkomsten met uitgestelde levering die vóór 1 september 2002 zijn aangegaan. Om die reden zou de commissie precies geïnformeerd willen worden over de datum waarop zij de resultaten van dit onderzoek tegemoet kan zien.

De voorzitter van de commissie,  
Bierman-Beukema toe Water

De wnd. griffier van de commissie,  
Nieuwenhuizen

<sup>1</sup> Samenstelling: Schuyer (D66), Werner (CDA), Van den Berg (SGP), Pastoor (CDA), Meindertsmā (PvdA), Bierman-Beukema toe Water (VVD), (voorzitter), Van der Lans (GL), Hessing (LPF), Van den Oosten (VVD), Ten Hoeve (OSF), V.Dalen-Schiphorst (CDA), Van Raak (SP), Puffers (PvdA).