

Vergaderjaar 2006–2007

**30 595**

**Wijziging van artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten als gevolg van de modernisering van het huurbeleid vanaf 1 januari 2007 (Wet modernisering huurbeleid 2007)**

**G**

**BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE**

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 22 mei 2007

Bij koninklijke boodschap van 14 juni 2006 is een voorstel van wet tot wijziging van artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten als gevolg van de modernisering van het huurbeleid vanaf 1 januari 2007 (Wet modernisering huurbeleid 2007) (Kamerstukken II 2005/06, 30 595) bij uw Kamer ingediend.

Dit voorstel voorziet in een gefaseerde vergroting (nadat voldoende woningen zijn bijgebouwd) van het segment van de huurwoningen-voorraad dat met een geliberaliseerde huurprijs wordt verhuurd en dus (grotendeels) niet is onderworpen aan de huurprijsregelgeving. Hiertoe kan een drietal segmenten worden onderscheiden, te weten het geliberaliseerde segment, het gereguleerde segment en een zogenoemd overgangssegment. De waarde op grond van de Wet waardering onroerende zaken bepaalt vervolgens in welk segment de woning valt.

In het Coalitieakkoord is bepaald het voorstel van wet in te trekken. Daarbij is aangegeven dat het huurbeleid aan de inflatie zal worden gekoppeld.

Gelet op het voorgaande acht ik een verdere behandeling van het voorstel van wet tot wijziging van artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten als gevolg van de modernisering van het huurbeleid vanaf 1 januari 2007 (Wet modernisering huurbeleid 2007) niet zinvol.

Daartoe gemachtigd door de Koningin trek ik, mede namens mijn ambtgenoot van Justitie, het voorstel van wet hierbij in.

Ik heb heden een gelijklopende brief gezonden aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
E. Vogelaar