

Vergaderjaar 2012–2013

33 407

Invoering van een verhuurderheffing (Wet verhuurderheffing)

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID SCHOUTEN

Ontvangen 15 november 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 2, onderdeel a, vervalt «mits de huurprijs van die woning niet hoger is dan het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag.».

II

In artikel 7 wordt «0,231%» vervangen door: 0,2%.

III

In artikel 10 wordt «0,014%» vervangen door: 0,013%.

Toelichting

Met dit amendement wordt geregeld dat ook huurwoningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens (circa 200 000 woningen) onder de verhuurderheffing vallen. De beperking tot de gereguleerde sector vervalt hiermee. Door de verbreding van de grondslag kan het tarief worden verlaagd tot 0,013% in 2013 en tot 0,2% in 2014. Hierdoor wordt de kans dat verhuurders door de heffing in de problemen komen aanmerkelijk verlaagd. Verder verdwijnt hierdoor de prikkel om meer woningen te liberaliseren om wel extra huurinkomsten te genereren, maar tegelijk de verhuurderheffing te ontlopen. De heffing voor huurwoningen boven de liberalisatiegrens is betaalbaar; voor deze woningen geldt namelijk dat huurverhoging sowieso is toegestaan. Het amendement levert verder een besparing van € 0,25 miljoen op de uitvoeringskosten van de Belastingdienst op.

Schouten