

Vergaderjaar 2013–2014

**33 756**

## **Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014)**

**A**

### **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST**

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 17 september 2013

Op Prinsjesdag is het wetsvoorstel Wet maatregelen woningmarkt 2014 aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal ter behandeling aangeboden. Dit wetsvoorstel betreft het pakket woningmarktmaatregelen welke ik in mijn brief van 28 juni 2013<sup>1</sup> aan uw Kamer reeds heb aangekondigd op Prinsjesdag aan te zullen bieden. In het debat met Uw Kamer op 2 juli 2013 over de Wet verhuurderheffing voor het jaar 2013 heb ik, in antwoord op vragen van uw Kamer, aangegeven dat dit pakket een afzonderlijk wetsvoorstel zou zijn en dus geen onderdeel vormt van het Belastingplan. Wel wordt dit wetsvoorstel, net als de vergelijkbare onderdelen vorig jaar, langs de tijdlijn van andere fiscale wetten op Prinsjesdag gepresenteerd.

Het wetsvoorstel bevat de volgende, met elkaar samenhangende, elementen:

1. Een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren.
2. Een door te voeren aftrekbeperking voor betaalde hypotheekrente waardoor het maximale aftrektarief wordt teruggebracht van 52% naar 38%, gecombineerd met lastenverlichting door verlenging van de derde schijf en verlaging van het tarief in de tweede en derde schijf van de loon- en inkomstenbelasting.
3. Het herstel van onbedoelde gevolgen, onduidelijkheden en omissies naar aanleiding van de Wet herziening fiscale behandeling eigen woning.

Ik acht het van belang dat deze maatregelen op de huur- en koopwoningmarkt in samenhang worden gezien. Tegenover de in het wetsvoorstel opgenomen lastenverzwaring voor de huur- en koopsector staat een generieke terugsluis in de loon- en inkomstenbelasting. Daarnaast vallen alle in het wetsvoorstel opgenomen maatregelen beleidsmatig onder de

<sup>1</sup> Kamerstukken I 2012/13, 32 847, nr. G.

verantwoordelijkheid van de Minister voor Wonen en Rijksdienst, maar vanwege de uitvoering door de Belastingdienst ook deels onder de verantwoordelijkheid van de Staatssecretaris van Financiën. Vanwege deze zowel thematische als uitvoeringstechnische samenhang van de voorstellen zijn deze onderwerpen in het gezamenlijke wetsvoorstel opgenomen.

Het pakket maakt geen onderdeel uit van het pakket Belastingplan 2014. Dit zowel vanuit inhoudelijke overwegingen, als vanwege het feit dat de eerste verantwoordelijkheid voor het wetsvoorstel maatregelen Woningmarkt 2014, anders dan bij het Belastingplan, bij de Minister voor Wonen en Rijksdienst ligt.

Dit neemt niet weg dat het, evenals bij het Belastingplan 2014, om maatregelen gaat met een beoogde inwerkingtreding per 1 januari 2014. Het is met het oog op de budgettaire doelstellingen van dit wetsvoorstel van belang dat deze datum gehaald wordt.

In dit licht wil ik u verzoeken om in de behandeling van dit wetsvoorstel aan te sluiten bij het tijdpad voor het Belastingplan 2014, met stemmingen in de week van 16 december 2013. Dit met het oog op de beoogde datum van inwerkingtreding. Ondanks dit krappe tijdpad ga ik er van uit een goede inhoudelijke discussie met u te kunnen voeren over het wetsvoorstel. Ik streef ernaar dat het wetsvoorstel, natuurlijk onder voorbehoud van de behandeling van het wetsvoorstel in de Tweede Kamer, rond 11 november 2013 aan uw Kamer wordt voorgelegd.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok