

Vergaderjaar 2019–2020

**35 431**

## **Tijdelijke regels omtrent het kunnen verlengen van huurovereenkomsten voor bepaalde tijd (Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten)**

**Nr. 5**

### **AMENDEMENT VAN HET LID SMEULDERS**

Ontvangen 8 april 2020

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In het opschrift wordt na «bepaalde tijd» ingevoegd «en het uitstellen van ontruiming» en wordt na «tijdelijke huurovereenkomsten» ingevoegd «en uitstellen ontruiming».

II

Voor de puntkomma aan het slot van de beweegreden wordt ingevoegd «alsmede om ontruiming uit te stellen».

III

In artikel 1 wordt «Deze wet is van toepassing» vervangen door «De artikelen 2 tot en met 8 zijn van toepassing».

IV

Na artikel 8 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 8a**

Indien de huur als bedoeld in artikel 271, eerste lid, eerste volzin, of tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, door de verhuurder wordt opgezegd en de huurder in de beëindiging ervan niet heeft toegestemd, wordt in geval van toewijzing van de vordering tot rechterlijke vaststelling van het tijdstip waarop de huurovereenkomst zal eindigen als bedoeld in artikel 272, tweede lid, van die wet, het tijdstip van ontruiming, bedoeld in artikel 273, derde lid, van die wet, niet vastgesteld op een tijdstip dat gelegen is voor de in artikel 9, tweede lid, genoemde datum.

## **Toelichting**

Dit amendement regelt een wettelijk verbod op huisuitzettingen bij huurwoningen tot 1 september 2020. Recent heeft de Minister voor Milieu en Wonen afspraken gemaakt met Aedes, IVBN en Vastgoed Belang om huisuitzettingen te voorkomen wanneer mensen door de coronacrisis in betalingsproblemen zouden komen. Indiener vindt dit uiteraard goede afspraken, maar niet alle particuliere verhuurders zijn aangesloten bij IVBN of Vastgoed Belang. Met dit amendement wil indiener derhalve een wettelijke stok achter de deur om te voorkomen dat individuele verhuurders toch overgaan tot huisuitzettingen. Dit amendement regelt dat de datum voor huisuitzetting niet gesteld mag worden op een tijdstip voor 1 september 2020.

Smeulders