

Vergaderjaar 2021–2022

**35 925 VII**

## **Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022**

**Nr. 53**

### **AMENDEMENT VAN HET LID NIJBOER**

Ontvangen 15 november 2021

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Aan het opschrift wordt toegevoegd «en wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het schrappen van de bezwaartermijn bij te hoge huren».

II

In de beweegredenen wordt na «behoren» ingevoegd «en dat het tevens gewenst is om Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen om de termijn waarbinnen bij de huurcommissie in bezwaar kan worden gegaan tegen een te hoge huur te schrappen»

III

Na artikel 3 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 3a**

In artikel 249 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek vervalt «tot uiterlijk zes maanden na het tijdstip waarop een door hem met betrekking tot die woonruimte voor de eerste maal aangegane huurovereenkomst is ingegaan,».

#### **Toelichting**

Dit amendement schaft de termijn van zes maanden voor de toetsing van aanvangshuur af. In de huidige situatie is het zo dat wanneer huurders vermoeden dat ze volgens het woningwaarderingstelsel te veel huur betalen dit kunnen laten toetsen door de huurcommissie. Wanneer de huurder in het gelijk wordt gesteld heeft het recht op teruggaaf van de te veel betaalde huur. Huurders moeten dit nu binnen zes maanden na de

start van de huurperiode aanhangig maken bij de huurcommissie om de te veel betaalde huur terug te krijgen. Dit vindt indiener onrechtvaardig. Als een huurder te veel geld betaalt en dit pas na die periode van zes maanden duidelijk wordt, dan moet het ook mogelijk zijn om de te veel betaalde huur terug te krijgen. Verhuurders kunnen nu straffeloos te hoge huren vragen aangezien er geen boete op staat en het loont als de huurder niet op tijd aan de bel trekt. Deze prikkel om te hoge huren te vragen moet uit de huidige wetgeving gehaald worden.

Nijboer