

36 512 **Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)**

Nr. 64 **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN DE HOOP EN WELZIJN TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 59¹**
Ontvangen 25 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het in artikel II, onderdeel E, subonderdeel 1, voorgestelde tweede lid komt te luiden:

2. Het eerste lid is ten aanzien van het kunnen aanwijzen van voor verkoop bestemde woonruimte alleen van toepassing op:

- a. nieuw te bouwen voor verkoop bestemde betaalbare koopwoonruimte, en
- b. voor verkoop bestemde betaalbare koopwoonruimte na eerste ingebruikname,

voor zover daarvoor in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een verordening als bedoeld in artikel 8.2.15a van het Invoeringsbesluit Omgevingswet gestelde of anderszins verzekerde instandhoudingstermijn geldt, voor ten hoogste die termijn.

Toelichting

In de onderhavige Wet zijn sociale koopwoningen slechts bij oplevering sociale koopwoningen, daarna kunnen eigenaren de marktprijs vragen. Indieners zijn van mening dat betaalbare koopwoningen ook daarna moeten kunnen worden toegewezen aan de doelgroep voor wie ze zijn bedoeld. Anders wordt speculatie in de hand gewerkt, en wordt de subsidie die vaak nodig is om betaalbare koopwoningen te realiseren doelmatiger besteed.

Dit amendement zorgt ervoor dat ook na de eerste verkoop van een nieuwe betaalbare koopwoning, gedurende de instandhoudingstermijn, de woning alleen kan worden verkocht aan een huishouden uit de betreffende doelgroep. Dit voorkomt dat een koopwoning die gebouwd is voor deze doelgroep en waarbij de verkoopprijs met dat doel begrensd is, verkocht kan worden aan woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep horen. Het kan hierbij bijvoorbeeld gaan om woningzoekenden met specifieke beroepen, startende jongeren die een woning

¹ Vervanging in verband met een wijziging in de ondertekening.

zoeken in de eigen kern, of lagere middeninkomens. Volgens de huidige regels kan de gemeente deze eis alleen stellen bij eerste bewoning van een nieuwbouwwoning. Met deze wijziging geldt dit voor de geldende instandhoudingstermijn. Dit zorgt voor een effectievere inzet van schaarse middelen en grondposities. Overige bestaande woningen blijven hierbij buiten beschouwing.

De Hoop
Welzijn