

Vergaderjaar 2021–2022

34 453

Wijziging van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Burgerlijk Wetboek in verband met de invoering van een nieuw stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen en de versterking van de positie van de bouwconsument (Wet kwaliteitsborging voor het bouwen)

X

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 1 november 2021

Met deze brief beantwoord ik de vraag van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken d.d. 26 oktober 2021 om inzicht te geven over het aantal proefprojecten dat inmiddels is afgerond. Onderstaande informatie betreft een actualisatie van de stand van zaken die ik u in mijn brief van 9 september heb aangegeven.

Stand van zaken proefprojecten

In onderstaande tabel is de stand van zaken met betrekking tot het aantal proefprojecten Wkb weergegeven. Het overzicht is bijgewerkt tot 1 oktober.

Tabel 1: Overzicht proefprojecten

Gevolgklasse	Aantal	Integraal (totaal)	Woningen nieuwbouw	Woningen verbouw	Bedrijfshal	Infra	Overig	Zij-instromer	Aannemer – KB
Gevolgklasse 1	337	147	110	16	8	8	5	12	178
Gevolgklasse 2	91							27	64
Totaal	428	147						39	242

Legenda: Integraal = Proefprojecten volgens werkwijze Wkb; Zij-instromer = Alle partijen betrokken, niet volledige proces Wkb gevolgd; Aannemer-KB = Proefprojecten tussen aannemers en kwaliteitsborgers

Ten opzichte van het in september aan u toegezonden overzicht zijn 22 nieuwe proefprojecten aangemeld, waarvan 20 integrale projecten.

Van de 428 proefprojecten zijn er inmiddels 70 volledig afgerond. Van de overige proefprojecten lopen er nog 324 en zullen er 24 de komende maanden worden opgestart.

Zoals in mijn brief van 4 maart 2021 aan uw Kamer is aangegeven, is – vanwege onzekerheid over de voortgang in het wettelijke proces – pas in het najaar 2020 op grotere schaal gestart met proefprojecten. Gezien de gemiddelde doorlooptijd van (woningbouw) projecten van 12–24 maanden is de verwachting dat een groot aantal lopende projecten op korte termijn zal worden afgerond.

Voor de volledigheid meld ik u nog dat inmiddels ook in de Bollenstreek een Ambassadeursnetwerk kwaliteitsborging is gestart. Eén op de drie gemeenten (90) draait inmiddels één of meer integrale proefprojecten. Binnen de 19 Ambassadeursnetwerken kijkt daarnaast ongeveer de helft van de gemeenten en een aantal omgevingsdiensten mee met de ervaring die in die netwerken wordt opgedaan. In aanvulling hierop stuurt de Begeleidingsgroep proefprojecten op het alsnog delen van de resultaten van proefprojecten tussen aannemers en kwaliteitsborgers met de circa 100 gemeenten waar een dergelijk project draait of heeft gedraaid. Deze gecombineerde acties maken het op dit moment voor grootste deel van de gemeenten mogelijk om direct of indirect ervaring op te doen met kwaliteitsborging.

Evaluatie proefprojecten

Zoals aangegeven in mijn brief van 9 september monitort en evalueert de Begeleidingsgroep Proefprojecten doorlopend – tussentijds en na afloop – de resultaten van proefprojecten. In de meest recente rapportage die de Begeleidingsgroep proefprojecten aan de Regiegroep Kwaliteitsborging is aangeboden wordt het verloop van 68 proefprojecten besproken. De resultaten van die projecten geven een consistent beeld ten opzichte van de eerder aan uw Kamer gerapporteerde voortgang.

De afgelopen periode is via interviews en aanvullende monitoring een verdiepingsslag gemaakt in de resultaten van de proefprojecten. Deze detailbevindingen zullen worden verwerkt in de voortgangsrapportage die ik zoals toegezegd ook aan uw Kamer zal toezenden.

De aandachtspunten die uit de projecten naar voren komen worden als leerpunten teruggekoppeld aan deelnemers van proefprojecten. Specifieke aandachtspunten worden door de Regiegroep gezamenlijk opgepakt en vertaald naar een passende aanpak voor de betreffende punten. Onoverkomelijke knelpunten zijn hierbij vooralsnog niet naar voren gekomen.

Tot slot

De ervaringen en resultaten – tussentijds en na afloop – van de proefprojecten laten zien dat partijen na enige gewenning goed uit de voeten kunnen met het nieuwe stelsel voor kwaliteitsborging. Het aantal proefprojecten neemt nog steeds toe en steeds meer gemeenten organiseren zelf proefprojecten of haken aan bij een Ambassadeursnetwerk. Ik ga er vanuit dat de resultaten van de proefprojecten die de komende maanden worden afgerond een vergelijkbaar beeld geven. De komende maanden werk ik met alle betrokkenen aan passende oplossingen voor de laatste vragen en aandachtspunten. Ik acht inwerking-treding van de Wkb per 1 juli 2022 dan ook op een verantwoorde wijze haalbaar.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren