

Vergaderjaar 2024–2025

29 362

Modernisering van de overheid

V

BRIEF VAN DE VOORZITTER VAN TOELATINGSORGANISATIE KWALITEITSBORGING BOUW

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 13 maart 2025

Bijgaand ontvangt u het jaarverslag over 2024 van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB). Voor de TloKB is het goed gebruik om ieder jaar voor 1 maart haar jaarverslag aan te bieden bij de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en voor 15 maart aan uw Kamers. De Minister van VRO heeft het jaarverslag op 27 februari jl. ontvangen.

Eén jaar stelsel kwaliteitsborging bouw (KB-stelsel)

Per 1 januari 2024 geldt het KB-stelsel voor nieuwbouw in gevolgklasse 1. De aantallen projecten in het KB-stelsel zijn nog laag. Welke conclusie dan ook over de werking van het KB-stelsel is derhalve voorbarig. Het is voor alle partijen wettelijk om volgens het nieuwe stelsel te werken. Het helpt daarbij niet dat verbouw voorlopig buiten het KB-stelsel valt, waardoor langer verschillende werkwijzen naast elkaar blijven bestaan.

Efficiencykansen dankzij stelsel van Erkende Kwaliteitsverklaringen (EKV-stelsel)

Een EKV toont aan of een bouwproduct aan de bouwtechnische eisen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoet. Een mijlpaal in 2024 was de erkenning van een zestal kwaliteitsverklaringen voor modulair bouwen. Een dergelijke erkenning kan ook goed werken voor andere vormen industrieel bouwen. Dat biedt een vooruitzicht waarin versnelling van de bouw hand in hand gaat met geroutineerde bouwkwiteit. Ook in verbouwprojecten is de toepassing van EKV's kansrijk.

Op 19 november 2024 ontving u het CO-jaarverslag 2023¹. Daarin deed de TloKB verslag van de belangrijkste bevindingen binnen het CO-stelsel. Ook dit jaar doet de TloKB uitgebreid separaat verslag over het CO-stelsel. Het aantal geregistreerde CO-certificaathouders is in 2024 gegroeid van 1.832 naar 3.136 installatiebedrijven.

Aanbevelingen

Nieuw in het TloKB-jaarverslag is het hoofdstuk aanbevelingen voor het KB- en EKV-stelsel. Het jaarverslag vermeldt ook de eerder aan de Minister van VRO gedane aanbevelingen voor het CO-stelsel.

De versnelling in de bouwopgave kan goed samengaan met kwaliteitsborging voor het bouwen. Het toepassen van een EKV door industriële bouwers vraagt van hen extra investeringen in een gecertificeerd kwaliteitssysteem. De financiële haalbaarheid van een EKV bij industriële bouw is laag bij een gebrek aan voldoende vraag uit de markt. Daartoe dient het volume van industrieel gebouwde woningen, ook in gestapelde vorm, toe te nemen om de toepassing van erkende kwaliteitsverklaringen rendabel te maken.

- De TloKB adviseert de Minister van VRO om de toepassing van industriële en conceptuele woningbouw te stimuleren en op te schalen zoals op hoofdlijnen uitgewerkt in het Programma Innovatie en Opschaling Woningbouw.

Regelgeving en instrumenten voor kwaliteitsborging moeten de bijdrage van het toepassen van EKV's binnen het KB-stelsel nadrukkelijker articuleren. Daarmee zal het aantal benodigde controles bij industrieel gebouwde woningen dalen en daarop zal de TloKB het Toelatingskader Instrumenten KB-stelsel aanpassen en instrumentaanbieders erop wijzen dat ze hun instrumenten hierop actualiseren. De TloKB zal zo bijdragen aan het programma STOER van uw ministerie met als doel de stapeling van regels en procedures te verminderen.

- De TloKB adviseert de Minister van VRO om (procedurele) eisen en regels aan te passen en nadrukkelijker de aansluiting van het EKV-stelsel en KB-stelsel te beschrijven om dubbele controles door de certificerende instelling en kwaliteitsborger te voorkomen.

Tot slot

Binnen alle drie de stelsels wordt steeds meer ervaring opgedaan in het bereiken van de verschillende vormen van bouwkwaliteit en zo dragen de stelsels bij aan beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen.

Voorzitter Bestuur,
Y. van Mastrigt

¹ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/blg-1171305>