



**TER BESPREKING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2023-0000623980

**Datum**

5 oktober 2023

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

1

Aan MBZK  
Van Directie Woningbouw

# nota

Nota Kamerbrief Grootchalige woningbouw

## Aanleiding

In de programmastaf van 11 oktober aanstaande zal de conceptversie van de Kamerbrief 'Aanpak grootschalige woningbouw' ter bespreking voorliggen. Na bespreking van de brief zal deze nader worden voorgelegd in het DO fysieke leefomgeving van 13 oktober aanstaande. Daarna kan de brief naar de kamer worden verzonden. In onderstaande nota treft u de hoofdlijnen van deze brief aan.

## Geadviseerd besluit

- U wordt geadviseerd in te stemmen met de brief

## Kern

- De brief heeft tot doel het belang van grootschalige woningbouw te benadrukken en toe te lichten welke stappen reeds zijn gezet en welke doorontwikkeling nu nodig is.
- De interdepartementale afstemming over de inhoud van deze brief is momenteel gaande met IenW, EZK en LNV. In de huidige conceptversie van deze brief zijn de reacties van deze departementen zoveel mogelijk verwerkt.
- Inhoudelijk sluit de brief aan bij de inzet die in het programma Woningbouw is neergezet. Het starten van de zoektocht naar potentiële locaties waar kansen zijn voor een schaa sprong en een grootschalige aanpak wellicht nodig is, is reeds aangekondigd in de Contourennota Ruimte waar actief naar verwezen wordt.
- De brief is opgebouwd uit een drietal onderdelen:
  1. De huidige 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties;
  2. De aanpak en uitvoeringskracht voor grootschalige woningbouw;
  3. Kansen/zoeklocaties voor grootschalige woningbouw door heel het land;
- Hieronder treft u per onderdeel een korte samenvatting van de tekst aan.

### *De huidige 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties*

- Welke hebben we, welke afspraken en welke aantallen?

### *De uitvoeringskracht voor grootschalige woningbouw.*

- Wat doen we en hoe willen we dit verstevigen?
- De rol van het rijk zal steeds actiever worden door ondersteuning te bieden aan projecten, projecten te stimuleren, de bouw te versterken, verdere

belemmeringen weg te nemen, de bestuurlijke afspraken na te jagen en betrokken partijen met waar nodig operationele of financiële arrangementen verder toe te rusten voor nu en in de toekomst.

- Daarnaast vraagt de grootschalige opgave in de 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties ook om samenwerking en actie van meerdere partijen op diverse (rijks) domeinen. Niet alleen ten aanzien van bouwen, maar ook ten aanzien van bijvoorbeeld stikstof en natuur, de kwaliteit van de leefomgeving, het water- en bodemsysteem, (grootschalige) infrastructuur, energietransitie, bedrijvigheid, logistiek, circulaire economie, klimaatadaptatie en andere ruimte vragende claims. De uitdagingen die samenkomen op gebiedsniveau, vragen een gecoördineerde inzet van departementen op rijksniveau zoals reeds gedeeld in diverse ambtelijke (top) overleggen.
- Vandaar dat het belangrijk is om te verkennen hoe de veelheid van uitdagingen op gebiedsniveau ook kunnen worden weerspiegeld in een op te zetten rijksaanpak voor interdepartementale grootschalige gebiedsontwikkeling.

**Onze referentie**  
2023-0000623980

**Datum**  
5 oktober 2023

#### *Kansen voor nieuwe grootschalige woningbouw door het hele land.*

- Deze paragraaf beschrijft enerzijds de huidige Rijksinzet op de grootschalige woningbouwlocaties. En laat anderzijds zien dat deze inzet ontoereikend is om het huidige tekort aan woningen structureel in te lopen. Het is nu al essentieel om te zoeken naar locaties waarbij de grootschalige aanpak nodig kan zijn.
- Het gaat hierbij om locaties met een grote woningbouwpotentie en een dusdanige complexe opgave met (boven-)regionale afstemming dat rijksbetrokkenheid nodig is. Om te zorgen dat elke regio meetelt wordt niet alleen naar absolute woningbouwaantallen gekeken, maar ook naar de impact die de woningbouw kan hebben op het regionale woningtekort en de functie van de locatie in de regionale verstedelijkingsstructuur. Daarbij zijn twee type locaties denkbaar:
  - o Ontwikkelkansen bij de huidige 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties; en
  - o Nieuwe locaties – in lijn met de uw inzet van de Contourennota Ruimte – en de gezamenlijk te leggen ruimtelijke puzzel die om een actievere inzet vanuit de rijksoverheid vragen.

#### *Planning*

- Op woensdag 11 oktober zal de brief in de programmastaf woningbouw besproken worden met de minister van BZK. De definitieve versie van de Kamerbrief zal vervolgens zo spoedig mogelijk met het DO fysieke leefomgeving gedeeld worden.
- De brief zal voorafgaand aan de BZK-begrotingsbehandeling, die gepland staat op dinsdag 17 oktober aanstaande, door de minister van BZK worden aangeboden aan de Tweede Kamer.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Concept Kamerbrief Grootschalige woningbouw	