

Vragen door de leden der Kamer gesteld overeenkomstig artikel 140 van het Reglement van Orde, en de daarop door de regering schriftelijk gegeven antwoorden

5

Vragen van het lid **Van der Lans** (GroenLinks) medegedeeld aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op 14 november 2002 over de behandeling van de initiatiefwet Depla en anderen tot wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (27 750).

1

Hebt u kennis genomen van de toezegging¹ van uw ambtsvoorganger tijdens de plenaire behandeling van de initiatiefwet Depla en anderen tot wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (27 750) in de Eerste Kamer, op 16 april 2002, om empirisch onderzoek te verrichten naar de transparantie van de grondmarkt in Nederland en met name het innemen van «grondposities» door projectontwikkelaars en andere particuliere partijen?

2

Zo ja, welke stappen heeft u ondernomen om deze toezegging te (doen) nakomen?

3

a Hebt u kennis genomen van de toezegging² van uw ambtsvoorganger om inzicht te geven in de aard en de omvang van de koopovereenkomsten met uitgestelde levering, daterend van vóór 22 mei 2001?

b Wanneer denkt u de toegezegde informatie beschikbaar te kunnen stellen aan de Staten-Generaal?

Antwoord

Antwoord van de heer **Kamp** (minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. (Ontvangen 8 januari 2003)

1

Ja.

2

In de Nota Grondbeleid wordt onderzoek aangekondigd naar de relatie tussen grondposities en concurrentie op ontwikkelingslocaties in de praktijk. In deze nota is het belang van concurrentiebevordering aangegeven, waarbij voor gronden, verworven met toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten zelfs aangegeven werd dat dit verplicht zou moeten zijn. De Tweede Kamer heeft gevraagd of dit niet altijd zou moeten gelden als een gemeente actief grondbeleid voert. Naar de mogelijkheden om concurrentie te bevorderen op ontwikkelingslocaties, zowel bij actief als bij faciliterend grondbeleid, is inmiddels onderzoek gedaan. Zeer binnenkort zend ik aan de Tweede Kamer de derde Voortgangsbrief Grondbeleid, waarin, onder meer, aandacht zal worden besteed aan de resultaten van dit onderzoek. Omdat dit rapport onvoldoende onderbouwing voor

beleidsvoorstellen heeft opgeleverd, wordt nader onderzoek verricht. Met de, hierover relevante, conclusies van de Parlementaire enquêtecommissie bouwnijverheid zal in dit nader onderzoek rekening worden gehouden. Ik zal de beide kamers van de Staten-Generaal over de resultaten van dit aanvullende onderzoek zo spoedig mogelijk berichten, vermoedelijk in de tweede helft van 2003.

3

De bedoelde toezegging is mij bekend.

Met het verkrijgen van inzicht in de omvang van koopovereenkomsten met uitgestelde levering van vóór 22 mei 2001 kan pas een aanvang worden gemaakt zes maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van de wet van 14 juni 2002 tot wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Stb. 326; artikel II). Nu deze wijziging van de Wvg op 1 september 2002 in werking is getreden, kan met het desbetreffende onderzoek eerst per 1 maart aanstaande een aanvang worden gemaakt. Het ligt in mijn bedoeling om u zo spoedig mogelijk hierna over de uitkomsten van dit onderzoek te informeren.

¹ Zie Handelingen Eerste Kamer, vergaderjaar 2001–2002, 25–1298.

² Zie Memorie van Antwoord, p. 2–3, Eerste Kamer, vergaderjaar 2001–2002, 27 750, nr. 227b.